



\$4,993,404

DEPARTAMENTO EN VENTA

BORALBA LIVING • TLAJOMULCO

• Medida: 97.3 m²



- Alberca
- Gimnasio
- Salón de juegos



- Salón infantil
- Bar subterráneo / bar privado
- Sala de coworking

1

DESCRIPCIÓN GENERAL

DEPARTAMENTO EN VENTA EN BORALBA
LIVING La Tijera, Tlajomulco, Zona Sur de GDL
JACARANDA – 97.3 m²
\$4,993,404.74

Vive en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía del Sur.

Boralba Living es un desarrollo residencial de concepto Easy Living, diseñado para disfrutar de espacios funcionales, naturaleza, privacidad y amenidades dentro de un entorno residencial privilegiado.

Distribución:

- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Terraza
- 2 recámaras
- Recámara principal con vestidor
- 2 baños completos
- Área de lavado
- 2 cajones de estacionamiento

-EQUIPAMIENTO Y ACABADOS

- Cocina integral
- Parrilla y Tarja
- Isla con barra de granito blanco Dallas
- Espacio para hornos
- Ventanales de aluminio italiano color champagne de piso a techo
- Puerta principal amplia en madera
- Zoclo en madera
- Mármol Travertino Fiorito en baños
- Preparación para aire acondicionado
- Carpintería completa

VENTAJAS DE LA UBICACIÓN

- Av. López Mateos
- Camino Real a Colima / Prolongación Colón
- Punto Sur
- Galerías Santa Anita
- La Gourmetería
- Costco
- Walmart
- Plaza El Palomar
- Hospital Puerta de Hierro Sur
- Colegio Montessori
- Colegio México Nuevo Campus
- Colegio Vygotsky
- Colegio Finlandés

-AMENIDADES

- Alberca
- Gimnasio
- Salón de juegos
- Salón infantil
- Bar subterráneo / bar privado
- Sala de coworking
- Amplias áreas verdes y jardineras
- Parque para perros
- Áreas para actividad física
- Cajones de estacionamiento para visitas
- 3 elevadores por torre

CARACTERÍSTICAS

 Tipo de propiedad	Departamento
 Niveles	1
 Uso de suelo	Habitacional
 Antigüedad	Nuevo
 Mantenimiento	\$3,211
 Estado	Excelente
 Forma	Regular
 Relieve	Plano



