



\$52,000,000 más IVA

EDIFICIO EN VENTA

COL. MODERNA • GUADALAJARA

• Terreno: 900 m² • Construcción: 3,250 m²



- Cuenta con 5 niveles
- Cuenta con Elevador
- 3 locales en planta baja

- Estacionamiento para 15 autos
- Ubicado en zona céntrica
- Ideal para oficinas, hotel, etc

1

DESCRIPCIÓN GENERAL

Edificio Comercial en venta,
sobre Niños Héroes en esquina, a una cuadra de
Enrique Díaz, Colonia Moderna.

Precio \$52,000,000 más IVA

- Superficie de terreno: 900m²
- Construcción: 3,250m²
- Cuenta con 5 niveles
- Cuenta con elevador
- En planta baja tiene 3 Locales, Recepción, escaleras y ascensor
- 4 niveles de 650m² con oficinas de hasta 450m²
- Estacionamiento para 15 coches

Ubicación céntrica, con gran potencial comercial, a solo 5 cuadras de Glorieta Chapultepec y de Federalismo, 4 cuadras de Washington.

- **Ideal también para adaptarlo a oficinas modernas, hotel, consultorios medicos, call center, centro comercial, departamentos de lujo etc.**

- **Actualmente se encuentra rentado la mayoría de oficinas y locales comerciales**

CARACTERÍSTICAS

 Tipo de propiedad	Edificio
 Niveles	5
 Uso de suelo	Mixto
 Antigüedad	48 años
 Mantenimiento	N/A
 Estado	Bueno
 Forma	Regular
 Relieve	Plano



