



\$9,800,000

CASA EN VENTA

LOS NARANJOS • TLAJOMULCO

• Terreno: **381 m²** • Construcción: **346 m²**



- 3 recámaras, 3.5 baños
- Cochera 3 vehículos
- Jardín interior y exterior



- Seguridad 24/7
- Alberca y amplias áreas verdes
- Canchas deportivas

DESCRIPCIÓN GENERAL

Residencia en venta en Los Naranjos Residencial, Santa Anita, Tlajomulco

- **Precio de venta: \$9,800,000**

Residencia con diseño de autor y acabados de primera, ubicada en esquina, con recámara principal en planta baja, excelente iluminación natural, ventilación cruzada y espacios amplios.

- **Terreno: 381 m²**
- **Construcción: 346 m²**

– DISTRIBUCIÓN:

--Planta Baja

- **Cochera para 3 vehículos**
- **Recámara Principal en Planta Baja con vestidor y baño completo**
- **Vestíbulo de acceso con jardín interior, generando iluminación y ventilación natural**
- **Área social amplia en concepto abierto**
- **Sala - comedor con posibilidad de ante sala y desayunador**
- **Cocina integral con isla**
- **Medio baño**
- **Cuarto de lavado**
- **Espacio adicional adaptable como oficina, estudio o cuarto flexible**
- **Jardín interior y exterior**

--Planta Alta:

- Recámara con terraza privada, vestidor y baño completo
- Recámara secundaria con vestidor y baño completo
- Área de apoyo ideal para escritorio, home office o área de lectura

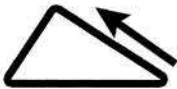
--EQUIPAMIENTO:

- Puertas de parota
- Cocina integral con granito, parrilla, campana, horno de convección y microondas
- Paneles solares
- Cisterna, Tinaco, Boiler, Hidro
- Tanque estacionario
- Calentador solar
- Ventiladores

-- AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO

- Acceso controlado
- Seguridad 24/7
- Alberca
- Áreas verdes amplias
- Canchas de tenis, basquetbol Multi usos
- Juegos infantiles
- Salón Multi usos

CARACTERÍSTICAS

 Tipo de propiedad	Casa
 Niveles	3
 Uso de suelo	Habitacional
 Antigüedad	7 años
 Mantenimiento	\$2,000
 Estado	Excelente
 Forma	Regular
 Relieve	Plano



