



\$16,900,000

CASA EN VENTA

JUAN MANUEL • GUADALAJARA

• Terreno: 353.47 m² • Construcción: 391.1 m²



- 5 recámaras, 5 baños
- Cochera 2 vehículos
- Depa independiente



- Zona con alta plusvalía
- Uso habitacional u oficinas
- Jardín con alberca y terraza

1

DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa en venta en colonia Juan Manuel,
zona Monraz, GDL.

Entre Monraz, Prados Providencia, Terranova,
Vallarta Norte, una de las zonas consolidadas
con mayor plusvalía y conectividad

- Precio: \$16,900,000

- Terreno: 353.47m²

- Construcción: 391.19m²

-DISTRIBUCIÓN

--Planta Baja:

- Estacionamiento techado para 2 vehículos grandes,
con portón eléctrico
- Recibidor
- Cuarto de visitas o estudio con baño completo
- Sala comedor con vista al jardín
- Cocina con desayunoador y alacena
- Amplio jardín con alberca y terraza

--Planta Alta (con acceso por escalera interna o
externa independiente para usarlo como
departamento o unificar ambas plantas en una casa)

–Planta Alta:

- Recibidor
- Sala Comedor
- Cocina
- Patio de lavado
- Sala de T.V.
- Recámara 1: Vestidor, closet y baño completo
- Recámara 2: Closet y baño completo
- Recámara 3: closet
- Recámara 4: closet
- 2 Baños completos adicionales

-EQUIPAMIENTO

- Aljibe
- Dos tinacos
- Dos tanques estacionarios
- Boiler
- Dos cocinas integrales con estufa

-VENTAJAS

- Amplios espacios para uso habitacional u oficina
- Con excelente iluminación natural, ventilación y vista
- Privacidad y seguridad
- Zona tranquila con alta plusvalía y crecimiento de edificios corporativos
- Cercano a todos los servicios y principales vialidades, centros comerciales y de negocios

**A pocos minutos del consulado Americano,
Galería del Calzado, Av. México, López Mateos**

CARACTERÍSTICAS

 Tipo de propiedad	Casa
 Niveles	2
 Uso de suelo	Habitacional
 Antigüedad	40 años
 Mantenimiento	N/A
 Estado	Excelente
 Forma	Regular
 Relieve	Plano



