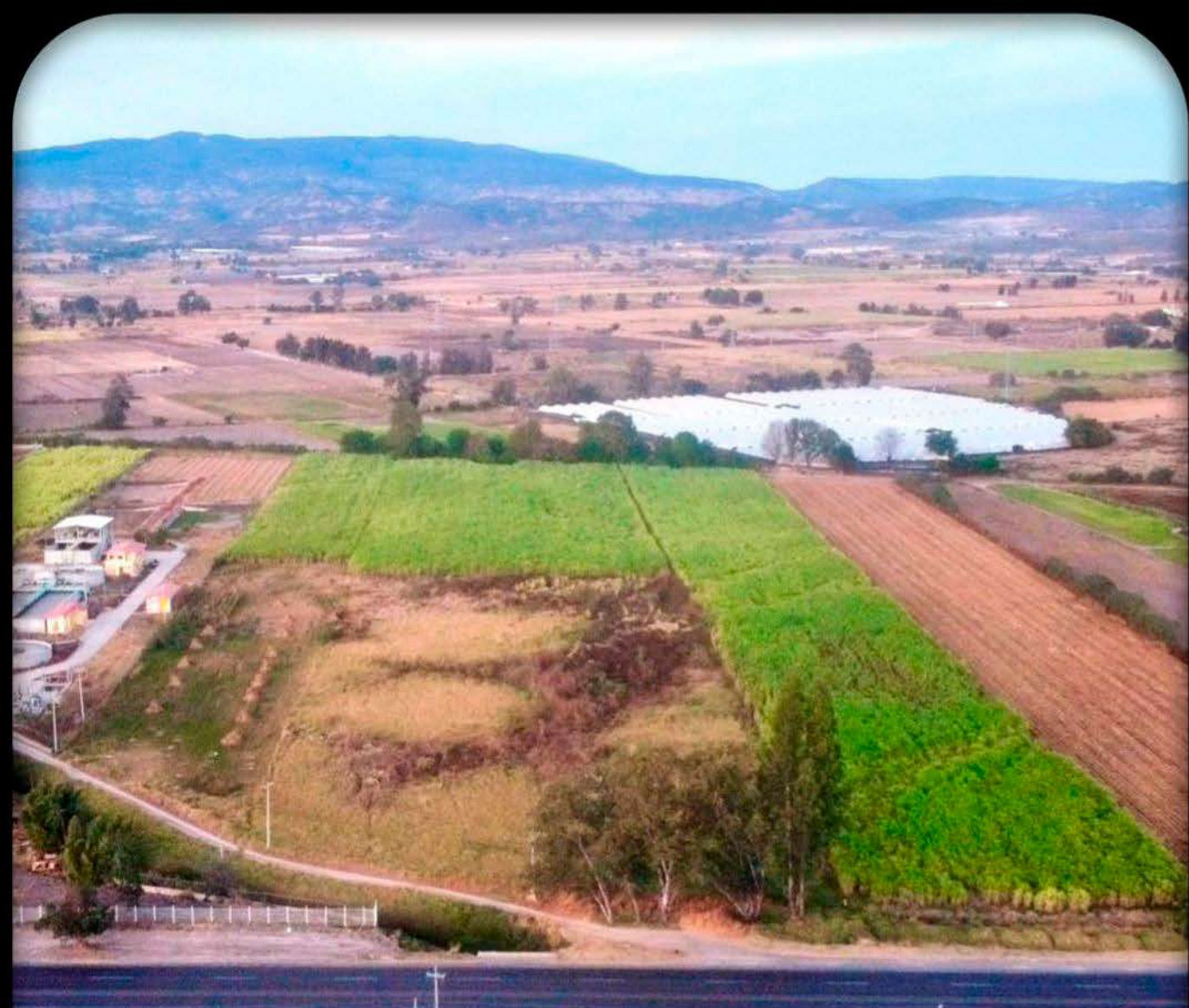


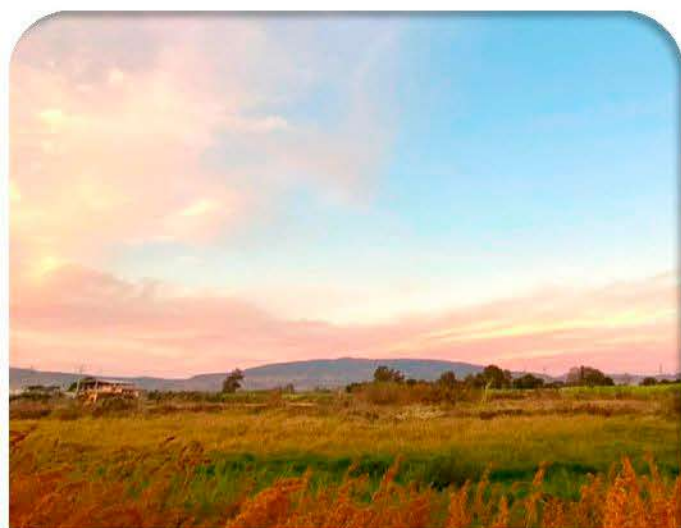


\$35,000,000

TERRENO EN VENTA

CRUZ VIEJA • TLAJOMULCO

• Medida: 18,873 m²



- Dominio pleno
- Uso de suelo industrial media
- Dictamen de trazos y destino



- Mecánica de suelos
- Pozo de agua
- Ideal para parque industrial

DESCRIPCIÓN GENERAL

Terreno en venta ideal para parque industrial o bodega, en Cruz Vieja Tlajomulco, camino a San Isidro y Tala

- Precio: \$35,000,000
- Precio por metro \$1,854.5
- Medida: 18,873m²
- Cuenta con dominio pleno
- Uso de suelo industrial de mediano y bajo impacto
- Dictamen de trazos usos y destinos
- Mecánica de suelos
- Cuenta con pozo de agua
- Cercano a sistema de drenaje

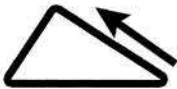
- **Sobre carretera en el Circuito Metropolitano Sur, en zona con gran crecimiento industrial.**

- **Parques industriales en el corredor: Laboratorios PISA, Avant Park, CEDIS OXXO, FlexPark en construcción, Rhino Park, etc**

- **Ideal para desarrollar un parque industrial, o construir fábrica o bodega.**

- **Cuenta con frente hacia la carretera y cercano a todos los servicios, cercano a poblados, fraccionamientos y otras fábricas para facilitar acceso a mano de obra y suministros.**

CARACTERÍSTICAS

 Tipo de propiedad	Terreno
 Niveles	1
 Uso de suelo	Industrial
 Antigüedad	N/A
 Mantenimiento	N/A
 Estado	Excelente
 Forma	Regular
 Relieve	Plano



