



\$890,000

LOCAL EN VENTA

PUESTA DE SOL • TLAJOMULCO

• Terreno: 26.72 m² • Construcción: 26.7 m²



- Medio baño
- Altura libre de 3 metros
- Piso, enjarre y pintura



- Planta Alta
- Sobre avenida
- Cercano a grandes franquicias

1

DESCRIPCIÓN GENERAL

Local en venta en Plaza Puesta del Sol

- Precio: \$890,000
- Mantenimiento: \$500
- Medidas: 3.34 x 8 m = 26.72 m²
(más 5 m de terraza)
- Renta estimada: \$5,500
- Rendimiento anual estimado: 9.5%
- Distribución:
- 24 locales
- 12 planta baja
- 12 planta alta
- 14 con altura libre de 3 metros

PROYECTO

- Medidas del terreno:
- Frente: 40 m
- Fondo: 18 m
- Total: 750 m²
- Equipamiento:
- Enjarre y pintura en paredes
- Instalaciones eléctricas y sanitarias
- Pisos de cerámica
- Estructura:
- Muros de block
- Techo de bóveda
- Cementación tradicional

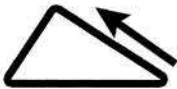
VENTAJAS

- Está frente a la gasolinera y cerca de un kiosco
- Entre dos avenidas principales
- Cercano a grandes franquicias como Farmacias Guadalajara, Chedraui, Oxxo
- Sobre avenida principal con flujo constante de vehículos
- Zona con alta densidad poblacional
- Acceso a toda la zona de Chulavista y Santa Fe, lo que genera un alto valor comercial

UBICACIÓN

- Colonia: Puesta del Sol, Tlajomulco
- Planta alta

CARACTERÍSTICAS

 Tipo de propiedad	Local
 Niveles	1
 Uso de suelo	Comercial
 Antigüedad	Nuevo
 Mantenimiento	\$500
 Estado	Excelente
 Forma	Regular
 Relieve	En niveles

