



\$8,200,000

CASA EN VENTA

EL PALOMAR • TLAJOMULCO

• Terreno: 300 m² • Construcción: 301 m²



• 4 recámaras y 4 baños



• 4 cajones de estacionamiento



• Posibilidad de RoofGarden



• Amplio Jardín Trasero

DESCRIPCIÓN GENERAL

Casa en venta en El Palomar

- Precio: ~~\$5,700,000~~ \$8,200,000
- Terreno: **10x30 = 300m²**
- Construcción: **301m²**

- Orientación Norte
- Terreno plano y regular

DISTRIBUCIÓN

--Planta Baja:

- Cochera para 4 vehículos grandes o 5 chicos.
- Estudio o recámara con vestidor.
- Baño completo.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Cuarto de lavado.
- Bodega bajo escalera.
- Terraza.
- Jardín trasero.

DESCRIPCIÓN GENERAL

--Planta Alta

- Sala de T.V.
- Recámara principal con balcón, vestidor y baño completo.
- Recámara 2: closet y baño completo.
- Recámara 3: closet y salida a posible terraza.
- Recámara 4: vestidor.
- Baño completo adicional.

--Azotea:

- Posibilidad de habilitar Roof Garden: ya tiene piso de azotea, pretil alto, lavabo.

-EQUIPAMIENTO

- 2 Portones preparados para hacerlos eléctricos.
- Alarma.
- Calentador solar.
- Boiler.
- Cisterna.
- Tinaco.
- Cocina integral con estufa y barra de granito.
- Muebles de baño, espejos y accesorios.
- Carpintería completa.

DESCRIPCIÓN GENERAL

-AMENIDADES

- Acceso controlado.
- Seguridad 24 horas.
- Canchas de tenis.
- Templo.
- Cercano a Plaza El Palomar.
- Parque con canchas deportivas.
- Bosque y áreas verdes.

CARACTERÍSTICAS

 Tipo de propiedad	CASA
 Niveles	3
 Uso de suelo	Habitacional
 Antigüedad	Nuevo
 Mantenimiento	N/A
 Estado	Bueno
 Forma	Regular
 Relieve	Plano





