

$7,800,000

BODEGA EN VENTA

LAS PINTITAS • EL SALTO

•Terreno: 518.5 m² **•Construcción: 489.5 m²**



•Sobre Carretera a Chapala



•4 oficinas, 3 baños, cocina



•Estacionamiento 10 autos



•Cercano a hoteles

DESCRIPCIÓN GENERAL

Bodega en venta en Las Pintitas, El Salto, sobre carretera a Chapala.

•Precio de venta: **$7,800,000**

•Actualmente rentado a empresa de camiones Hyundai en $35,000 al mes (sin IVA)

•Terreno: **518.5m2**
•Construcción: **498.5m2**

-Noroeste: 32m
-Noreste: 26m
-Sureste: 25m
-Suroeste: 14.9m

-ESPACIOS:
•Área de estacionamiento para 10 vehículos
•Área techada con acero y lona
•Medio baño adicional

-EDIFICIO CON:

—Planta baja:
•Oficina con medio baño y:
•Cocina integral
•Habitación con baño completo

DESCRIPCIÓN GENERAL

–Planta Alta:
•3 oficinas privadas o salas de juntas
con baño completo

•Portón 3.65m de alto x 5.60m de ancho

-EQUIPAMIENTO:
•Dos aljibes
•Dos tinacos
•Iluminación LED
•Cocina con estufa
•4 cámaras de seguridad
•Electricidad 220v

-UBICACIÓN:
•Sobre Carretera a Chapala
•Cerca a Parque Montenegro
•Entre Hotel City Express y Fiesta INN,
Holiday y Hampton

CARACTERÍSTICAS

Tipo de propiedad	BODEGA
Niveles	1
Uso de suelo	Industrial ligero
Antigüedad	Nuevo
Mantenimiento	N/A
Estado	Bueno
Forma	Irregular
Relieve	Plano


Candy's





















