



## Casa en Venta en Las Fuentes Zapopan.

### Detalles de propiedad

-  **Tipo de propiedad:** Casa
-  **Niveles:** 1
-  **Recámaras:** 3
-  **Baños:** 4
-  **1/2 Baños:** -
-  **Cuarto de servicio:** Si
-  **Estacionamientos:** 4

### Detalles de terreno

-  **Terreno:** 1390m<sup>2</sup>
-  **Frente:** -
-  **Fondo:** -
-  **Construcción:** 428m<sup>2</sup>
-  **Forma:** Regular
-  **Uso de suelo:** Habitacional
-  **Relieve:** Terreno plano

### Detalles del precio

Venta: **\$19,950,000 MXN**  
 Mantenimiento: -

### Estado de la propiedad

**Estado:** Bueno  
**Antigüedad:** Usado  
**Años de Antigüedad:** 45

### Descripción de la propiedad

Casa en venta en Las Fuentes, Zapopan • Precio: \$19,950,000 • Construcción: 428.7m<sup>2</sup> • Terreno total: 1,390m<sup>2</sup> • Medidas: Norte: 47.5m, Sur: 39.7m, Oriente (acceso calle): 31.9m, Poniente: 32.9m - DISTRIBUCIÓN • Cochera semi techada para 4 vehículos • Amplio jardín delantero y trasero con tejaban • Servidumbres laterales • Sala • Comedor • Cocina con ante comedor • 3 recámaras con closet • 3 baños completos • Área para: Estudio / sala de TV. / Family room. • Área de lavado • Cuarto de servicio con baño completo extra • Bodegas -EQUIPAMIENTO • Cocina integral con estufa y campana • Boiler • Tinaco • Cisterna • Chimenea • 2 calentadores solares -IDEAL PARA: • Remodelar • Ampliar • Usar como oficinas • Dividir para rentar por habitaciones en Airbnb o estudiantes de ITESO • Para cursos • Construir más casas -VENTAJAS DE UBICACIÓN • Colonia residencial de alta plusvalía, empedrada tranquila y llena de árboles generando todo el año un clima fresco y paisaje agradable • Cercano a las vialidades de López Mateos, Mariano Otero, Periférico Sur, Copernico, Av. Patria • A pocos minutos de: Distrito La Perla, Plaza del Sol, Ciudadela, ITESO

### Amenidades

bodega, bodega-de-servicio, calentador-de-agua, caseta-de-guardia, centros-comerciales-cercanos, chimenea, cisterna, cocina-integral, cuarto-de-tv, escuelas-cercanas, estacionamiento-techado, estudio, facilidades-para-adultos-mayores, patio-de-lavado, se-aceptan-mascotas, se-permite-fumar, seguridad-privada, tanque-de-gas-estacionario, tinaco, Pertenece a condominio/parque industrial

\*Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

\*Producto sujeto a disponibilidad.

\*El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.