



## Oficinas en renta Providencia, Guadalajara. .

### Detalles de propiedad

-  **Tipo de propiedad:** Oficina
-  **Niveles:** 1
-  **Recámaras:** -
-  **Baños:** -
-  **1/2 Baños:** 8
-  **Cuarto de servicio:** No
-  **Estacionamientos:** 20

### Detalles de terreno

-  **Terreno:** 640m<sup>2</sup>
-  **Frente:** -
-  **Fondo:** -
-  **Construcción:** 640m<sup>2</sup>
-  **Forma:** Regular
-  **Uso de suelo:** Comercial
-  **Relieve:** Terreno plano

### Detalles del precio

Renta: **\$240,000 MXN**  
Mantenimiento: -

### Estado de la propiedad

**Estado:** Excelente  
**Antigüedad:** Usado  
**Años de Antigüedad:** 30

### Descripción de la propiedad

Oficinas en renta Providencia, Guadalajara. Esquina Pablo Neruda y Rubén Darío. •Medida: 640m<sup>2</sup> de construcción (más área de estacionamiento). •Precio de renta mensual: \$240,000 •Se entrega como se muestra en las fotos pero SIN MUEBLES: completamente habilitado, reduciendo bastante el costo de inversión inicial comparado con espacios en obra negra. -IDEAL PARA: •Oficinas corporativas •Call Center •Consultorios •Co-Working •Centro de negocios -DISTRIBUCIÓN •20 Cajones de estacionamiento privado en edificio con rampa, vigilante y portón para cerrar en la noche. •(Todo lo siguiente se encuentra en Primer Nivel, arriba de Planta Baja): •Área para recepción •Baños para Mujeres y para Hombres •Pasillo distribuidor •Área para oficinas / consultorios / salas de juntas etc. (Ejemplo de posible subdivisión: 10 oficinas de 25m<sup>2</sup> aprox. Y 2 oficinas de 95m<sup>2</sup> aprox.) •Área común para llegar a estacionamiento y/o calle acceso general (no contemplado en los 640m<sup>2</sup> rentables): 2 elevadores, amplias escaleras.

### Amenidades

amueblado, caseta-de-guardia, centros-comerciales-cercanos, circuito-cerrado, cisterna, escuelas-cercanas, estacionamiento-de-visitas, estacionamiento-techado, frente-a-parque, línea-telefonica, servicios-basicos, tinaco,

\*Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

\*Producto sujeto a disponibilidad.

\*El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.