



## Local en Renta en Plaza Triventi.

### Detalles de propiedad

-  **Tipo de propiedad:** Local en Centro Comercial
-  **Niveles:** -
-  **Recámaras:** -
-  **Baños:** -
-  **1/2 Baños:** 1
-  **Cuarto de servicio:** No
-  **Estacionamientos:** 55

### Detalles de terreno

-  **Terreno:** 25m<sup>2</sup>
-  **Frente:** -
-  **Fondo:** -
-  **Construcción:** 25m<sup>2</sup>
-  **Forma:** Regular
-  **Uso de suelo:** Comercial
-  **Relieve:** Terreno plano

### Detalles del precio

Renta: **\$8,500 MXN**  
 Mantenimiento: **\$500 MXN**

### Estado de la propiedad

**Estado:** Excelente  
**Antigüedad:** Nuevo  
**Años de Antigüedad:** -

### Descripción de la propiedad

Local en renta en Plaza Punto Triventi • Zona Bosques de Santa Anita • Renta mensual: \$8,500 más \$500 de mantenimiento • Medida: 25m<sup>2</sup> • En Planta alta • Ya está habilitado con: piso, enjarre, pintura, puertas, medio baño, instalaciones eléctricas. • Total de locales en la plaza: 29 • Exclusividad de giro comercial. • 55 cajones de estacionamiento • Sobre avenida, en zona residencial de alta plusvalía y con pocos negocios actualmente. • Fraccionamientos alrededor: Triventi Residencial, Bosque Real, Bosques de Santa Anita, La Loma, Naturaleza, Real del Bosque, El Origen 1 y 2, Vicenza 1 y 2, El Edén, El Paraíso, Bellaterra etc. Negocios actuales al 22 de enero 2024: • Carnicería y Cremería • Mini súper con frutas verduras y cereales • Comida casera • Dulcería • Veterinaria • Oficinas de logística • Lavandería planchaduría y Tintorería • Farmacias YZA • Restaurante • Uñas y pestañas • Arquitectura • Clases de Box y crossfit • Clínica dental • Estética infantil • Waffles • Oficinas para eventos • Clínica de rehabilitación • Kumon: clases inglés matemáticas lectura • SPA • Karate A un lado: OXXO

### Amenidades

acceso-d discapacitados, servicios-basicos,

\*Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

\*Producto sujeto a disponibilidad.

\*El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.