



Bodega en Renta en Parque Industrial en Tala, Jal..

Detalles de propiedad

-  **Tipo de propiedad:** Bodega
-  **Niveles:** -
-  **Recámaras:** -
-  **Baños:** -
-  **1/2 Baños:** 7
-  **Cuarto de servicio:** No
-  **Estacionamientos:** 20

Detalles de terreno

-  **Terreno:** 4800m²
-  **Frente:** -
-  **Fondo:** -
-  **Construcción:** 4800m²
-  **Forma:** Terreno irregular
-  **Uso de suelo:** Comercial
-  **Relieve:** Terreno plano

Detalles del precio

Renta: **\$436,000 MXN**
 Mantenimiento: **\$20,000 MXN**

Estado de la propiedad

Estado: Excelente
Antigüedad: Usado
Años de Antigüedad: 4

Descripción de la propiedad

Bodega en renta en parque industrial, en Tala Jalisco •Precio de renta mensual: \$436,000.00 más IVA •Mantenimiento \$20,000 (adicionales) -ÁREAS: •Construcción de bodega: 4,800m² •Medida metros de construcción de oficinas con mezanine: 320m² •Desayunador para empleados con 300m² •Recepción •Sala de juntas •Sala de espera •Cocina integral •Cuartos de cámaras y archivo •20 cajones de estacionamiento •Tiene 6 andenes cross dock •Terraza con balcón -EQUIPAMIENTO: •Techo térmico •Barda perimetral con rostro de piedra •Red contra incendios, equipo contra incendios de hidrante, y máquinas de control •3 motobombas •4 salidas de emergencia •Biodigestor •7 medios baños •Transformador particular de 150KVA •Cisterna con capacidad de 40,000 litros •Pozo artesano de 100m de profundidad •Materiales y acabados de alta calidad -AMENIDADES COMUNES: •Terraza de 144m² •3,000m² de áreas verdes •2,400m² de áreas de maniobra •Acceso controlado con seguridad •Canchas de fútbol

Amenidades

andenes-para-trailer, bodega, calentador-de-agua, caseta-de-guardia, circuito-cerrado, cisterna, estacionamiento-de-visitas, facilidades-para-adultos-mayores, facilidades-para-discapacitados, jardin, planta-electrica, seguridad-contra-incendios, terraza, tinaco, zona-industrial, Pertenece a condominio/parque industrial

*Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

*Producto sujeto a disponibilidad.

*El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal.